



SPITALUL ORĂȘENESC NEGREȘTI OAȘ

Jud. Satu Mare – Localitatea Negrești Oaș, str. Victoriei nr.90

CIF 3963960, Telefon: 0261854830, Fax: 0261854566, e-mail: spitalnegrestioas@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr.13695

Nr.9348/8.11.2022

Avizat
Director Financiar Contabil
Pap Dalmă



ANUNT ACHIZITIE DIRECTA

| | | |
|----|---------------------------------|---|
| 1 | Autoritatea contractanta | Spitalul Orășenesc Negrești Oaș jud. Satu Mare , avand sediul in localitatea Negrești Oaș, str.Victoriei nr.90, CIF 3963960, telefon: 0261854830, fax: 0261854566, e-mail: spitalnegrestioas@yahoo.com , |
| 2 | Sursa de finantare | Buget local |
| 3 | Tipul contractului | contract de prestari servicii CPV: 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2) |
| 4 | Obiectul achizitiei | Intocmirea studiului de fezabilitate conform HG 907/2017 necesar pentru proiectul depus in cadrul PNRR " CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIREA SPITAL NOU A SPITALULUI ORASENESC NEGREȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE ".Lucrarile necesare sunt descrise in anexa la prezentul anunt. |
| 5 | Valoare estimata | 268.900 lei fara tva |
| 6. | Durata contractului | Pana la 31.12.2022 cu posibilitatea de prelungire prin act additional |

Autoritatea contractanta : Spitalul Orășenesc Negrești Oaș jud. Satu Mare , avand sediul in localitatea Negrești Oaș, str.Victoriei nr.90, CIF 3963960, telefon: 0261854830, fax: 0261854566, e-mail: spitalnegrestioas@yahoo.com,

Sursa de finantare: buget local

Tipul contractului: contract de prestari servicii

TERMEN DE DEPUINERE A OFERTEI : 10.11.2022 ORA 12 pe adresa de email spitalnegrestioas@yahoo.com,

Intocmit:

Ec.Lucut Crina

ANEXA LA ANUNTUL PENTRU ACHIZITIA DIRECTA

NR. 9348/08.11.2022

Avand in vedere depunerea proiectului de catre Judetul Satu Mare pentru obtinerea finantarii pentru proiectul "**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CLADIREA SPITAL NOU A SPITALULUI ORASENESC NEGRESTI OAS, JUDETUL SATU MARE**", proiect ce va fi finanțat în cadrul primului apel de proiecte al Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Componenta 5 – Valul Renovării.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea Fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetică a clădirii denumita spital nou a Spitalului Orasenesc Negresti Oas, cladire formata din corpurile :A,B,C,C',D, având ca rezultat creșterea eficienței energetice a clădirii.

Cladirea este inregistrata in Cartea Funciara, avand nr cadastral 101258-C1.

Cladirea are o arhitectură obisnuită, nefiind cuprinsă pe lista monumentelor istorice.

-aria construită la sol : 2.055,00 mp

-aria desfășurată : 9.593,00 mp

-aria utilă incalzita : 8.327,01 mp

fiind formata dincorpurile A,B,C,C',D.

Conform Ghidului Specific,sunt sprijinite acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată ;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);

- Lucrări de reconfigurare interioară în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Prin proiectul propus, la clădirea spitalului nou se intenționează executarea următoarelor acțiuni:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de reconfigurare interioară în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

,MĂSURILE DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PROPUSE:

1.1.CONSTRUCTII:

| ELEMENTUL COMPONENT AL ANVELOPEI | MASURA DE REABILITARE TERMICA |
|---|---|
| PERETI EXTERIORI | Termoizolarea la exterior cu vata minerala bazaltica sistem compact ETICS VARIANTA 1: termoizolare cu vata minerala bazaltica de 10 cm VARIANTA 2: termoizolare cu vata minerala bazaltica de 15 cm |
| SUPRAFATA VITRATA | Tamplarie exteriora eficienta termic, $R' \geq R'_{min} = 0,92 \text{ m}^2\text{K/W}$ vitraj triplu cu fante pentru ventilare, low-e |
| PLANSEU POD | Termoizolarea cu vata minerala bazaltica grosime 25cm |
| PLANSEU SOL | Nu se intervine |

1.2.INSTALATII:

| DENUMIREA PARTII COMPONENTE A INSTALATIEI | MASURA DE REABILITARE TERMICA |
|--|---|
| INSTALATII DE INCALZIRE | Prevederea corpurilor de incalzire (radiatoare din otel) tinand cond de masurile de reabilitare termica adoptata pentru anvelopa. Realizarea distributiei, coloanelor, racordurilor la |

| | |
|--|--|
| | radiatoare |
| | Echilibrarea hidraulica a ramurilor distributiei |
| | Prevederea radiatoarelor din otel cu robineti termostatici in toate incaperile. |
| | Izolarea termică a conductelor de distributie din spatii neincalzite cu cochilii de vata minerala |
| | Reglarea inițială a rețelelor se face la debitul nominal de calcul, urmând ca variațiile de debit și deci de temperatură să fie compensate prin robinete de echilibrare.Cuantificarea se face în funcție de raportul dintre diferența maximă de temperatură obținută pe întoarcerile la colector și debitul total de agent termic vehiculat. |
| | Reconsiderarea, în limita posibilităților, a distribuției energiei termice prin separarea circuitelor pe zone care beneficiază de același regim termic și program de funcționare; |
| | Se vor inlocui coloanele de incalzire,racordurile la radiatoare si toate corpurile de incalzire; |
| | Reechilibrarea circuitelor care alimentează corpurile de încălzire funcționând cu apa caldă; |
| | Înlocuirea armăturilor existente (de slabă calitate) din instalația de încălzire cu armături noi, eficiente. Anduranța robinetelor este precizată în STAS 9143. |
| INSTALATIE PRODUCERE ENERGIE TERMICA | In centrala termica proprie se vor monta utilaje noi, fiabile, cu randamente ridicate |
| | Echilibrarea hidraulica si termica se va realiza prin utilizarea robinetilor de echilibrare montate pe fiecare ramura a distributiei |
| | La sistemul arzator- cazan randamentul global, la puterea nominala trebuie sa fie minim 90 % |
| | reducerea temperaturilor de reglaj a instalației de încălzire în scopul satisfacerii necesarului de căldură; |
| | izolarea robinetilor din centrala termica |
| | Sporirea gradului de automatizare al instalațiilor, corelat cu aplicarea unor regimuri de exploatare raționale, în funcție de felul ocupării, programul de lucru etc.; |
| INSTALATII DE APA CALDA DE CONSUM | Realizarea distributiei de apa calda menajera, a coloanelor de acm, racordurilor, armaturilor, a obiectelor sanitare in grupurile sanitare noi. Utilizarea bateriilor cu limitarea consumului de apa |
| | Pentru prepararea acm se va folosi cazanul de incalzire,boiler bivalent si panouri solare. |
| | Termoizolarea conductelor de distributie a apei calde menajere |
| | Bateriile si armaturile vor fi de calitate ridicata, cu limitarea consumului de apa.Utilizarea perlatoarelor la bateriile lavoarelor permite reducerea debitului de apa la 6-8 l/min in loc de 12 l/min.; |

| | |
|----------------------------------|--|
| | Utilizarea de dispersoare de duș economice; |
| | Echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție a apei calde de consum |
| INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT | Realizarea instalatiei electrice interioare de lumina.(coloane, tablouri, circuite, tuburi de protectie, corpuri de iluminat, aparataj, etc.) Asigurarea confortului optic necesar in fiecare incapere |
| | Se vor utiliza corpuri de iluminat cu descarcari |
| | La corpurile de iluminat incandescente se vor utiliza becuri economice |
| | Utilizarea panourilor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice (partial) |
| | Conductorii electrici utilizati,tuburile de protectie si modul de montaj, aparatele electrice si corpurile de iluminat vor fi in concordanta cu cu importanta si destinatia constructiei; |
| | Tablourile electrice se vor înlocui astfel încât sa corespunde normelor generale si departamentale de protectie,si vor fi echipate cu aparate care vor prezinta siguranta in exploatare; |
| | Se va respecta prevederile STAS 2612 referitoare la protectia impotriva electrocutarilor si limitele admise; |
| | Se vor folosi echipamente de protectie impotriva socurilor electrice; |
| | Se vor prevedea echipamente de protectie pentru curenti diferentiali reziduali si supracurenti; |
| | Nivelul de iluminare a incaperilor se va recalcula în conformitate cu normativul pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri, NP – 061 – 2002; |

2. MASURI DE REABILITARE SI RECOMPARTIMENTARE:

2.1. INSTALATIA DE FLUIDE MEDICALE

Este necesara Inlocuirea intregii retele de distributie si a instalatiei interioare de oxigen conform standardului SR EN ISO 7396-1 pe conceptul:

- Retea distributie dinspre sursa catre spital redimensionata conform consumului estimat al spitalului la momentul inlocuirii;
- Realizarea de coloane verticale pentru distributia oxigenului pentru fiecare corp de cladire dinspre subsol catre etajele superioare si alimentarea fiecarui etaj / Sectie Medicala si pentru zona ATI si Sali de Operatie prin intermediul unui tablou de Izolare si alarmare.
- Realizarea de coloane orizontale pentru pentru distributia oxigenului pe fiecare etaj/Sectie Medicala si pentru zona ATI si Sali de Operatie, etc.
- Montarea de robineti de izolare pe conductele catre fiecare salon, astfel incat acestea sa poata fi izolate in caz de avarie/urgenta.
- Montarea de unitati terminale (prize de oxigen si rampe medicale) in saloane, ATI, Sali de Operatie etc...
- Montarea de sisteme de alarmare si monitorizare nivel de oxigen in saloane, ATI, Sali de Operatii

2.2 LUCRĂRI DE RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ÎN VEDEREA ORGANIZĂRII OPTIME A FLUXURILOR ȘI CIRCUITELOR MEDICALE

Intrucat constructia cladirii spitalului nou a fost finalizata in anul 1996, realizarea acestuia a avut la baza cerintele normativelor si legislatia sanitara aferenta anilor 1980-1990, circuitele igienico sanitare nu mai corespund legislatiei actuale, respectiv :

- Ordinul MS nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- Ordinul MS nr.1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare
- Ordinul MS nr. 1500/2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a secțiilor și compartimentelor de anestezie și terapie intensivă din unitățile sanitare
- Ordinul MS nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor.

Avand in vedere cerintele legilsatiei actuale se impune recompartimentarea unor sectii si compartimente astfel incat fluxurile si circuitele medicale sa corespunda legislatiei.

De asemenea, se propune instalarea dotarea cladirii cu un sistem de producere a energiei electrice cu celule fotovoltaice dispuse pe panouri rigide amplasate pe acoperis, fatada sudica.

Panourile fotovoltaice vor produce energie electrica pentru consum propriu.

Aceste instalatii sunt compuse din :

- panourile fotovoltaice(module cristaline din siliciu)
- un grup de baterii(dimensionate pentru 10-15 zile, tip baterii gel cu cicluri mari de incarcare-descarcare)
- un invertor

În urma simulării rezultatelor producției sistemului fotovoltaic a rezultat o producție anuală totală de . 45.414,00 kWh

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **20.778.322,884 lei (fără TVA)**, respectiv **4.220.920 Euro, (fără TVA)** calculat la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021,

1 euro:4,9227 lei.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – MDLPA.

Intocmit:

Manager

Mitrut Diana

